

**КОПИЯ ВЕРНА**

Никулинский районный суд г. Москвы  
119192, Москва, Мичуринский пр-кт, д. 17, к. 1

-----  
Федеральный судья Кузнецова Е.А.

**Истец: ТСЖ «Миракс Парк»**

-----  
119571, г. Москва, просп. Вернадского, д. 94, к. 1

**Ответчик: Ковалева А.М.**

-----  
119571, г. Москва, просп. Вернадского, д.

### **Мировое соглашение**

Товарищество собственников жилья «Миракс Парк» (далее – Истец) и Ковалева Александра Михайловна (далее – Ответчик) (вместе именуемые – Стороны) по иску о демонтаже самовольно возведённого строения на кровле жилого комплекса, расположенного по адресу, 119571, Москва, проспект Вернадского, дом 94 (корпус № 5) и по встречному исковому заявлению Ответчика к Истцу, о выплате компенсации в размере 8.351.486,00 рублей в счет причиненного ущерба и морального вреда, рассматриваемом Никулинским районным судом города Москвы заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

Настоящее мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со ст. ст. 39, 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в целях устранения по взаимному согласию Сторон возникшего спора, ставшего причиной предъявления Истцом искового заявления к Ответчику и встречного искового заявления Ответчика к Истцу.

1. По настоящему мировому соглашению Истец отказывается от исковых требований к Ответчику в полном объеме, Ответчик отказывается от встречных исковых требований к Истцу в полном объеме.

2. Ответчик выплачивает Истцу денежные средства за самовольно занятую кровлю жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Вернадского, д.94, корп.5 в размере 3.000.000.00 (три миллиона) рублей.

3. Выплата денежных средств производится Ответчиком после вступления в силу мирового соглашения и перечисляется на расчетный счёт Истца, с указанием наименования платежа (целевой взнос) на строительство детской спортивной площадки.

4. Ответчик представляет Истцу документы, подтверждающие безопасную эксплуатацию самовольно занятой кровли жилого комплекса (корпус № 5), документы и согласования, что возведённое сооружение соответствует требованиям СНиП. Указанные документы предоставляются Ответчиком Истцу до подписания настоящего мирового соглашения.

5. Судебные расходы, связанные прямо или косвенно несёт Ответчик.

6. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

7. Мирное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, в том числе и для Никулинского районного суда города Москвы и вступает в силу после его утверждения.

Стороны в соответствии со ст. 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации просят утвердить мирное соглашение. Последствия прекращения производства в связи с заключением мирного соглашения, предусмотренные ст. 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснены и понятны.

г. Москва, 21.09.2016г.

Представитель ТСЖ «Миракс Парк

К.А. Слезкина

Представитель Ковалевой А.М.

Е.Л. Вальчук

**КОПИЯ ВЕРНА**